

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-331/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PILOTPROJEKT d.o.o. – u stečaju, OIB: 01661141144, Ul. grada Vukovara 237, 10000 ZGREB**

Za izvještajno ročište koje će se održati dana 05. lipnja 2020.godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 07. veljače DO 21. svibnja 2020. godine

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu (u daljem tekstu: TS ZG) posl.br. 89. St-331/19-10 od 07. veljače 2020. godine otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je TS ZG-u, dana 05.11.2015. godine, Financijska agencija (u daljem tekstu: FINA), a koji postupak je vođen pod posl.br. St-5234/15.

Pravomoćnim rješenjem naslova od 03.07.2018. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak uz obrazloženje da je dužnik dostavio popis imovine i obveza dužnika iz kojega proizlazi da ima novčana potreživanja u iznosu od 1.333.450,83 te da ima bjanko zadužnice prema dužniku iz navedenog poslovnog odnosa.

Rješenjem od 07.02.2019. godine sud je pokrenuo predhodni postupak. Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održanom 28.02.2019. godine zastupnik po zakonu dostavio je dokumentaciju iz koje proizlazi da dužnik ima razlučno pravo na nekretninama Euroblok d.o.o. u stečaju te je predložio da se ročište odgodi. Na nastavku održanom 04.02.2020. godine zastupnik po zakonu dužnika predao je zemljišnoknjižni izvadak da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige OGS u Zagrebu u zk.ul. 848 (E-240), k.o. Trnje.

Iz Potvrde FINA-e od 24.12.2019. godine proizlazi da je dužnik na taj dan imao neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2161 dana, odnosno iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje ustanovljeno je da postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na dužnika u razdoblju dužam od 60 dana u ukupnom iznosu od 418.106,26 kn.

Temeljem navedenog sud je utvrdio postojanje stečajnih razloga nesposobnosti za plaćanje, odnosno da je dužnikov račun blokiran i da ne može trajnije ispunjavati svoje dopjele obveze.

2. STANJE UPISA U SUDSKOI REGISTAR Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080616099
OIB: 01661141144

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo **PILOTPROJEKT d.o.o. za projektiranje i nadzor**, skraćenog naziv: **PILOTPROJEKT d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ul. grada Vukovaara 237. Isto je osnovano Izjavom o osnivanju dtuštva od 02.07. 2007. godine.

Predmet poslovanja – djelatnosti upisane su u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu:

- ❖ Projektiranje, građenje i nadzor nad građenjm
- ❖ Poslovanje nekretninama
- ❖ Stručni poslovi prostornog uređenja
- ❖ Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- ❖ Kupnja i prodaja robe
- ❖ Promidžba

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Osnivači / članovi društva:

- **MATEJ BENDER**, OIB:74915562679
Zagreb, Ul. grada Vukovara 237
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- **MATEJ BENDER**, OIB:74915562679
Zagreb, Ul. grada Vukovara 237
- direktor i zastupa društvo pojedinačno i samostalno

3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice:

- Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju te ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
- Otvorila sam novi transakcijski račun za obavljanje platnog prometa kod ERSTE&STEIRMARKISCHE BANKE d.d., IBAN: HR85 2402 0061 1009 6460 0.
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je podatke o radnicima iz matične evidenciji prijavljenih u društvu, reg.br. 3122171808. Od osnivanja bilo su zaposlena ukupno 3 radnika, svi su uredno objavljeni s 31.03.2014.godine Kod stupanja na dužnost stečajna upraviteljica je utvrdila da u društvu nema zaposlenih radnika.
- Stanica za tehnički pregled vozila izdala je uvjerenje da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.
- Preuzeta sam dio poslovne i knjigovodstvene dokumentacije koja se nalazila kod bivšeg zakonskog zastupnika dužnika. Knjigovodstvene usluge prije otvaranja stečajnog postupka obavljao je knjigovodstveno-računovodstveni servis MAGOS USLUGE d.o.o. iz Zagreba. Napravljen je završni račun za 2018.goinu i predan Poreznoj upravi. U tijeku je izrada završnog računa za 2019.godinu .
- Ugovorene su računovodstvene usluge sa knjigovodstvenim serviom ČISTA RAČUNICA d.o.o. (gđa. Mirjana Soldo) za iznos od 300,00kn+PDV/mjesec. U tijeku je izrada početne stečajne bilance.
- Otvaranjem stečajnog postupka sklopljen je Ugovori o najmu stambenog prostora s fizičkom osobom koja je u posjedu stambenog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika na rok do 30.lipnja 2020.godine (4 mjeseca) s mogućnošću produženja do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA prije otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik PILOTPROJEKT d.o.o. se od osnivanja bavio projektantskom djelatnošću.

Stečajni dužnik (kao izvršitelj) je dana 15.03.2009.godine sklopio društvom EUROBLOK d.o.o. iz Zagreba (kao naručiteljem) Ugovor kojim „preuzima izradu projektne dokumentacije za izgradnju stambeno poslovnog objekta: D1-3a u bloku D1, Trnjanska cesta u Zagrebu” danas zgrada mješovite uporabe br. 63 i 65 u Trnjanskoj cesti. Ugovor je rađen na bazi prvonagrađenog idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja za navedenu građevinu. Izvršitelj se bio obvezao izraditi kompletnu tehničku dokumentaciju: idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole, glavni projekt za ishođenje potvrde glavnog projekta, izvedbeni projekt i katalog u roku od 225 dana.

Uz ugovor kod javnog bilježnike ovjerene su, dana 09.10.2009.godine, 2 bjanko zadužnice naručitelja: OV-11417/2009 na iznos od 1.000.000,00 kn i OV-11417/2009 na iznos od 500.000,00 kn kao garancija sveukupne isplate dogovorenog posla.

Stečajni dužnik / izvršitelj bio je angažiran vezano na izgradnju predmetne građevine do siječnja 2013 godine. Za preostali dio izvršene usluge prema ugovoru stečajni dužnik je izdao račun u iznosu od 1.333.450,83 kn s dospjećem plaćanja do 09.10.2013.godine. Dan 10.10.2013.godine direktno je FINA-i dostavljen zahtjev za naplatu zadužnica jer račun nije bio plaćen. Na računu društva EUROBLOK d.o.o. nije bilo sredstava.

Temeljem ne plaćenog PDV-a za izdani račun stečajnog dužnika blokiralo je Ministarstvo financija, Porezna uprava krajem siječnja 2014.godine.

Radi naplate svog novčanog potraživanja dužnik je u svojstvu ovrhovoditelja na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (u daljem tekstu: OGS ZG), dana 09.01.2014.godine, pokrenuo ovršni postupak temeljem ovršne isprave – navedene dvije bjanko zadužnice, a dana 12.02.2014.godine sud je donio Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-85/2014 kojim se određuje ovrha na nekretninama u vlasništvu društva EUROBLOK d.o.o. kao ovršenika.

U Rješenju o ovrsi Ovr-85/2014 navedene su sve nekretnine koje su u tom trenutku bile u vlasništvu društva EUROBLOK d.o.o. i to: 16 posebnih dijelova nekretnine (etažno vlasništvo) upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje i još 5 drugih, sve upisane u zemljišne knjige.

Dana 24.05.2014.godine stečajni dužnik je s društvom EUROBLOK d.o.o. kao prodavateljem zaključio Ugovor o kupnji nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel OGS ZG u zk.ul.br 848, k.o. Trnje:

- 240. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽANO VLASNIŠTVO (E-240), A.4.89. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 49,56 m², a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loogia A.4.89.6 podne površine 5,04m² i spremište SPA44 na nivou -1 podne površine 3,07m² i vanjsko parkirno mjesto VPM166 podne površine 11,50m²

Ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 99.120,00 eur-a koja je trebala biti prebijena s dijelom potraživanja stečajnog dužnika s naslova izdanog računa, a koji prodavatelj nije platio. Osim toga prodavatelj se obvezao ishoditi brisovno očitovanje založnog vjerovnika upisana u zk.uložak na posebno dijelu nekretnine suvlasnički udio poduložak 240.

Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 21. siječnja 2016. godine stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROBLOK d.o.o. Rješenjem broj St- 630/15.

Kod stečajnog dužnika nakon blokade računa krajem siječnja 2014.godine prestao je radni odnos jedina 2 radnika i više se nije poslovao.

5. NEKRETNINA

A) Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisani kod Zemljišnoknjižnog odjela OGS ZG:

Katastarska općina: 335649, TRNJE

Broj ZK uložka: 848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-19878/2019

Aktivne plombe: Z-21777/2019 (E-240), Z-23042/2019 (E-240), Z-7872/2020 (E-240)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 240 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3697	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 63 I 65 (POV. 1757 M2) I DVORIŠTE (POV. 1619 M2), TRNJANSKA CESTA			3376	
		UKUPNO:			3376	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.08.2012. broj Z-39838/12	
3.1	Zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe br. 63 i 65 sagrađenu na zk.č.br.3697 k.o. Trnje, priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 02. kolovoza 2012. (klasa: UP/I-361-05/12-01/86 urbroj: 251-13-22/108-12-6).	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
240. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-240)		
A.4.89. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 49,56 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaoalice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loggia A.4.89.6 podne površine 5,04m2 i spremište SPA44 na nivou -1 podne površine 3,07m2 i vanjsko parkirno mjesto VPM166 podne površine 11,50m2.		
PILOTPROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 01661141144, ULICA GRADA VUKOVARA 237, 10000 ZAGREB		
4.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-4021/16 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-630/15 od 21. siječnja 2016. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom EUROBLOK d.o.o.	ZABILJEŽBA
240.1	Zaprimljeno 14.09.2018.g. pod brojem Z-48737/2018 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL. BR.OVR-1213/15-91 13.09.2018, RJEŠENJE O ISPRAVKU RJEŠENJA O DOSUDI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, POSL.BR.OVR-1213/15-93 17.09.2018	na 240 (1.1)
240.4	Zaprimljeno 19.11.2018.g. pod brojem Z-61957/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Pilotprojekt d.o.o. izjavljen protiv rješenja Z- 57139/2018. od dana 29. listopada 2018.	na 240 (240.3)

Na nekretnini je upisano:

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, zaprimljeno 09.09.2008. godine, pod brojem: Z-51423/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za

zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31.03.2011. godine, pod brojem: Z-16719/11, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-377/10-1 od 01.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku Euroblok d.o.o. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca br. 27 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

Teretovnica			
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4196/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
36. Na suvlasnički dio: 240 (53/10000)			
36.1	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-19878/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OVRŠNI PRIJEDLOG ZAPRIMLJEN KOD OVOG SUDA 17.04.2019., radi donošenje rješenja o ovrši.		vezano uz B 240 (240.5)

Dana 05.05.2020.godine broj Z-19878/2019 provedeno je rješenje.

Izrađena je procjena vrijednosti nekretnine, predmetnog 2-sobnog stana sa spremištem i VPM br. 116, od strane ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

6. AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Poslovni broj: Ovr-1528/2019 – kod OGS ZG ovrhovoditelj ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. podnio je, dana 17.04.2019.godine, ovršni prijedlog radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika / ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 848, podul.br. 240, k.o. Trnje. Rješenjem od 29.04.2019.godine odlučeno je da sud određuje ovrhu na nekretnini u vlasnoštvu ovršenika radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja te nalaže istom da nadoknadi ovrhovoditelju trošak postupka u iznosu od 81.075,00 kn. Protiv predmetnog rješenja ovršenik je izjavio žalbu dana 06.06.2019.godine. Sud je dana 28.10.2019.godine donio zaključak kojom upućuje ovršenika na pokretanje parničnog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, a po žalbenom razlogu glede troškova postupka spis će biti dostavljen na žalbeni postupak višem sudu. Dana 09.03.2020.godine sud je donio rješenje kojim se prekida postupak, navedeni sud se oglašava nenadležnim i predmet će se ustupiti TS ZG-u.

Poslovni broj: P-12919/2019 – kod OGS ZG tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Tužitelj /stečajni dužnik podnio je dana 21.11.2019.godine tužbu radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu tužitelja nedopuštenom. Podneskom od dana 06.05.2020.godine tuženik je obavijestio sud da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Poslovni broj: P-2334/2019 – kod TS ZG tužitelji je Bara i Jadranko Mužar, postupak pokrenut 06.12.2019, a tuženik su osim stečajnog dužnika SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o. i EUROBLOK d.o.o. u stečaju. Ustupljeni sudski predmet **posl.br. P-4851/2018** kod OGS radi nenadležnosti TS-u ZG – tužba radi utvrđivanja prava vlasništva tužitelja na nekretnini u Zagrbu, Sprečka 28 upisana u zemljišne knjige zk.ul.br. 2888, k.o. Trnje, ZK tijelo AII, AIII i AIV te proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu OS NZG posl.br. Ovr-1213/15. U vrijeme pokretanja ovršnog postupka Ovr-85/2014 (sada Ovr-1213/2015) i još uvijek je društvo EUROBLOK d.o.o. upisan kao vlasnik nekretnine u ZK tijelo AII.

Poslovni broj: P-2940/2018 – kod TS ZG tužitelji je jasminka Plenković Pastulović i Karlo Pastuović, a tuženik je stečajni dužnik. Dana 21.02.2020.godine utvrđen je prekid postupka, a dana 15.05.2020.godine nastavlja se postupak. Ustupljeni sudski predmet **posl.br. P-368/2018** kod OGS radi nenadležnosti TS-u ZG. Tužitelji su podnijeli tužbu protiv tuženih radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u predmetu Ovr-85/2014 kod OGS ZG u odnosu na posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, poduložak 198 (u naravi trosobni stambeni prostor na 2.katu). U vrijeme pokretanja ovršnog postupka Ovr-85/2014 (sada Ovr-1213/2015) društvo EUROBLOK d.o.o. bilo je upisano kao vlasnik navedene nekretnine, a sad su upisani tužitelji i nema tereta. Rješenjem Županijskog suda u Splitu **GŽ Ovr-1721/2017** od 27.02.2018.godine odbijena je žalba tužitelja kao neosnovana i potvrđeno rješenje OS NZG pod posl.br. 1213/15-55 od 20.09.2017.godine.

Poslovni broj: P-716/2016 – kod TS RI tuženik je ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Tužitelj /stečajni dužnik podnio je dana 10.10.2016.godine tužbu radi naknade štete od tuženika u iznosu od 1.333.450,83 kn. Dana 03.11.2017.godine sud je presudio da se odbija tužbeni zahtjev. Tužitelj je podnio žalbu na presudu i ista je upućena Visokom trgovačkom sudu (Pž-373/2018) koji je dana 24.02.2020.godine vratio spis prvostupanjskom sudu budući da je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak. Dana 04.03.2020.godine TS RI utvrđuje prekid postupka.

Poslovni broj: Ovr-1213/2015 – kod OS NZG ovršenik je EUROBLOK d.o.o. u stečaju, a založni vjerovnici ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava. U tijeku je prodaja stambenih i poslovnih prostora upisani u zk.ul.br. 848, k.o. Trnje. Na sudu su 05. i 06. 09.2018.godine održana ročišta na kojima su provedene dražbe za ukupno 9 posebnih dijelova nekretnine. Za sve nekretnine su uplaćene kupovnine odnosno izvršen prijeboj razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

7. UGOVORI O NAJMU STAMBENOG PROSTORA

Sklopljen je ugovor o najmu stambenog prostora na rok do 01.03.-30.06.2020.godine s osobom koja se nalazi u posjedu predmetnog stana najmoprimac Matej Bender. Mjesečna najamnina je 1.000,00kn + PDV = 1.250,00kn

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama vodi imovinu na dan 31.12.2018.godine u ukupnom iznosu od 1.337.874,22 kuna i to kako sljede:

KRATKOTRAJNA IMOVINA iznos /kn

I.	Potraživanja od kupaca	1.333.450,83
II.	Predujam poreza na dobit	4.423,39

OBVEZE SU ISKAZANE za iznos od 543.198,74

I.	Kratkoročne obveze	37.400,00
II.	Dobavljači	750,00
III.	Prema zaposlenicima	39.000,19
IV.	Porez na dodanu vrijednost	414.134,47
V.	Doprinosi i javna davanja	17.495,13
VI.	Refundacija	34.648,95

Za račun izdan 01.10.2013.godine na iznos od 1.333.450,83kn obračunata je zakonska zatezna kamata od dospjeća 09.10.2013.godine do otvaranja stečajnog postupka 07.02.2020.godine te iznosi 855.137,39kn što je ukupno 2.188.588,22kn.

PRILIV / ODLIV novčanih sredstva od otvaranja stečajnog postupka

(03-05.2020.)	Priliv / kn	Odliv / kn
uplaćene najamnine	3.750,00	
naknada banke		85,50
materijalni troškovi		110,50
režije stana		415,13
trošak stečajnog ureda		400,00
Ukupno:	3.750,00	1.013,13

8. IMOVINA

- NEKRETNINA upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel opterećena razložnim pravom:
 - zk.ul.br. 848, k.o. Trnje, k.č.br.3697 zgrada mješovite uporabe i dvorište br. 63 i 65, Zagreb, Trnjanska cesta, poduložak 240 u naravi dvosobni stambeni prostor na 4.katu i spremište i VPM166 vrijednost iz procjembenog elaborata koji je izradio razlučni vjerovnik Erste & Steiermärkische bank d.d. 749.000,00 kn
- Stečajni vjerovnik ima utvrđeno potraživanje u stečajnom postupku EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, OIB: 69913463063 u II. višem isplatnom redu 1.500.000,00 kn
- Ugovorena najamnina 1.000,00 + PDV25% do 30.06.2020. 1.250,00 kn

Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika na dan 20.05.2020.godine iznosi 2.736,87 kn.

9. STEČAJNI VJEROVNICI - obveze

U zakonskom roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-oglasnoj ploči TS ZG ispitane su ukupno 3 prijava tražbina stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu 451.709,54 kn, a priznat je iznos od 313.963,08 kn.

Osporena je tražbina vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. u 2. višem isplatnom redu u iznosu od 137.446,46 kn što predstavlja parnični / ovršni trošak za koje stečajni vjerovnik nema pravomoćna rješenja i to:

- 41.687,50 + kt 9.432,92 = 51.120,42 kn predstavlja parnični trošak u tužbi posl. broj: P-716/2016 gdje je tužitelj / stečajni dužnik podnio žalbu na presudu i ista je upućena VTS-u (Pž-373/2018), ali ista nije rješena.
- 81.075,00 + kt 5.251,04 = 86.326,04 kn predstavlja ovršni trošak iz rješenja o ovrsi posl. broj: Ovr-1528/2019 kod OGS ZG gdje je ovršenik / stečajni dužnik izjavio žalbu protiv navedenog rješenja, a po žalbenom razlogu glede troškova postupka spis je dostavljen na žalbeni postupak višem sudu.

Razlučni vjerovnik – tražbina osigurana založnim pravom koje je upisano na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika u zemljišne knjige OGS ZG zk.ul.br.8480, podul.br.240, k.o. Trnje za korist:

- ❖ ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. osigorani iznos14.842.348,50 kn
- ❖ REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587 osiguran iznos 1.370,622,08 kn

10. PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 12 mjeseci:

		neto/kn	bruto/kn
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa	3.600,00	4.500,00
2.	Materijalni troškovi, naknada banci, pristojba		2.500,00
4.	Pravna pomoć, javni bilježnik i sl.	10.000,00	12.500,00
5.	Tražbina odvjetnika po čl.156. st.1. t.2.		3.750,00
6.	Troškovi stečajnog ureda		2.200,00
7.	Trošak režija za stan	6.000,00	7.000,00
8.	Nagrada stečajnoj upraviteljici (na iznos 750.000kn)		86.000,00
Ukupno:			118.450,00

11. ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA na dan 21.05.2020. godine	u kunama
1. Nekretnina – stambeni prostor	749.000,00
2. Potraživanje u stečajnom postupku EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, St-630/2015 u drugom višem isplatnom redu	1.500.000,00
3. Novčano potraživanja - najamnina za stan do 30.06.2020.	1.250,00
4. stanje na transakcijskom računu	2.736,87
UKUPNO IMOVINA	2.252.986,87

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Procjena troškova stečajnog postupka za 12 mjeseci	118.450,00
3. Priznato 1. viši isplatni red	12.372,42
4. Priznato 2. viši isplatni red	301.890,66
5. Osporeno 2. viši isplatni red	137.446,46
UKUPNO OBVEZE	570.159,54

UKUPNA IMOVINA - UKUPNE OBVEZE	1.696.576,46
--------------------------------	--------------

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

ZAKLJUČAK

Društvo ima imovinu, a sve sukladno navedenom u ovom Izvješću.

Mišljenja sam kako postoji mogućnost namirenje troškova stečajnog postupka i djelomičnog namirenja stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

Smatram kako nema potrebe za osnivanjem odbora vjerovnika.

PRIJEDLOG ODLUKA

Nastojeći ovim izvješćem stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine koja ulazi u stečajnu masu, uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase;
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice;
3. Obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti, osim iznajmljivanje stambenog prostora;
4. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje/produženje ugovora o najmun stambenog prostora na rok od 6 mjeseci sukladno čl. 230. st.2. t.5. SZ-a a mogućnošću produženja do prodaje nekrene
5. Parnice i postupci u tijeku, odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajne upraviteljice. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da izda punomoć za zastupanje odvjetniku.
6. Nekretnina stečajnog dužnika koja je pod razlučnim pravom prodavati će se sukladno Zakonu, a nakon okončanja parničnog postupka posl.br.: P-12919/2019 radi proglašenja ovrhe na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika nedopuštenom.

Mjesto i datum
Zagreb, 21.05.2020.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.